

## IL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO A SETTEMBRE 2024

*Un'Analisi delle Tendenze Attuali*

## MUTUI A SETTEMBRE 2024

*Il Mercato delle  
Opportunità per i  
Compratori*

## SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE NEL MERCATO IMMOBILIARE

*Le Sfide del 2024*

IL NOSTRO NUOVO CANTIERE

**DIAMOND**  
EXCLUSIVE APARTMENT





## Mirko Coppola

### *La Visione Dietro il Successo di Mimacasa*

Il percorso imprenditoriale di Mirko Coppola, fondatore e CEO del Gruppo Mimacasa, rappresenta un esempio brillante di come passione, innovazione e dedizione possano rivoluzionare un intero settore. La carriera di Mirko inizia nel 2004, a soli 18 anni, come consulente immobiliare. Dopo anni di esperienza e collaborazioni, decide di lanciare un progetto che non fosse una semplice agenzia immobiliare, ma un gruppo innovativo capace di coprire tutte le fasi del ciclo immobiliare: dalla progettazione, costruzione e ristrutturazione fino alla vendita, il tutto supportato da un piano di marketing strategico.

Nel 2018, Mimacasa prende forma, caratterizzandosi come uno "store", uno spazio moderno dove i clienti possono sentirsi a casa, conversare dei loro sogni e avere una consulenza completa. Questa visione olistica ha permesso a Mimacasa di distinguersi dalle tradizionali agenzie immobiliari, ponendosi come un vero e proprio gruppo specializzato in tutte le fasi del settore immobiliare, con particolare attenzione all'innovazione tecnologica e alle esigenze personalizzate dei clienti.

Mirko ha saputo sfruttare la sua esperienza per affrontare le crisi del mercato immobiliare degli ultimi anni e, guardando al futuro, ha creato un'azienda smart e dinamica, che si adatta ai cambiamenti del mercato. Insieme al socio Mario Liscio, ha lanciato progetti di alto livello come il Residence Michelangelo, Esmeralda Luxury Villas, Aloha Luxury Apartment, Damac Innovative Palace, simbolo di design e sostenibilità.

Mimacasa non è solo un'agenzia immobiliare, ma un marchio che promette di "prendere per mano" i clienti nel viaggio verso la realizzazione del loro sogno abitativo. Questo approccio personalizzato e innovativo rappresenta il vero cuore della filosofia imprenditoriale di Mirko Coppola, e continua a portare avanti l'obiettivo di rivoluzionare il mondo dell'Intermediazione e delle Costruzioni.



Vieni a scoprire in anteprima il nostro nuovo cantiere

# DIAMOND

EXCLUSIVE APARTMENT



*Il palazzo che brilla da ogni angolo, quattro lati, quattro appartamenti, un gioiello che splende ovunque*



CLICCA SUL QR CODE PER INFO

*Visita il nostro sito*

mimacasa®  
REAL ESTATE

# IL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO A SETTEMBRE 2024

Il mercato immobiliare italiano è in continua evoluzione, e settembre 2024 segna un momento cruciale per valutare le tendenze che stanno plasmando il settore. Questo mese è caratterizzato da una serie di fattori economici e sociali che influenzano non solo i prezzi degli immobili, ma anche le decisioni di acquisto e investimento di famiglie e professionisti. Dall'andamento dei tassi di interesse all'emergere di nuove preferenze abitative, l'articolo esplora gli elementi chiave che determinano lo stato attuale del mercato immobiliare.



Dopo un periodo di incertezza, il mercato immobiliare italiano mostra segni di stabilizzazione, sebbene con variazioni significative a livello regionale. Le grandi città come Milano e Roma continuano a vedere una domanda sostenuta, spinta dalla ricerca di immobili di lusso e da un aumento dell'interesse da parte di investitori stranieri. Tuttavia, in molte altre aree del Paese, i prezzi sono rimasti relativamente stabili o hanno subito lievi cali, offrendo opportunità per chi cerca buoni affari.



Regioni	Vendita(€/m²)
<b>Abruzzo</b>	1.368
<b>Basilicata</b>	1.356
<b>Calabria</b>	948
<b>Campania</b>	1.882
<b>Emilia Romagna</b>	1.991
<b>Friuli Venezia Giulia</b>	1.600
<b>Lazio</b>	2.448
<b>Liguria</b>	2.662
<b>Lombardia</b>	2.474
<b>Marche</b>	1.618

## IL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO A SETTEMBRE 2024

La crescente preferenza per case con spazi esterni, come giardini e terrazzi, riflette un cambiamento nelle esigenze abitative post-pandemia. Questo ha portato a un aumento della domanda in aree suburbane e rurali, dove gli immobili offrono maggiore spazio e qualità della vita rispetto ai centri urbani densamente popolati.



Una delle tendenze più interessanti nel mercato immobiliare a settembre 2024 è l'adozione crescente di tecnologie innovative. Le case smart, dotate di sistemi di domotica avanzata, stanno diventando sempre più comuni, soprattutto nelle nuove costruzioni. Questi sistemi non solo migliorano il comfort e la sicurezza delle abitazioni, ma offrono anche significativi risparmi energetici, un fattore che sta diventando sempre più importante per gli acquirenti.



## IL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO A SETTEMBRE 2024

Inoltre, l'attenzione alla sostenibilità è ormai un elemento chiave nella valutazione degli immobili. Le normative europee più stringenti e una crescente consapevolezza ambientale stanno spingendo verso una maggiore richiesta di edifici a basso impatto ambientale. Questo ha portato a un aumento delle ristrutturazioni mirate al miglioramento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni di carbonio.



Una delle tendenze più interessanti nel mercato immobiliare a settembre 2024 è l'adozione crescente di tecnologie innovative. Le case smart, dotate di sistemi di domotica avanzata, stanno diventando sempre più comuni, soprattutto nelle nuove costruzioni. Questi sistemi non solo migliorano il comfort e la sicurezza delle abitazioni, ma offrono anche significativi risparmi energetici, un fattore che sta diventando sempre più importante per gli acquirenti.

Guardando al futuro, il mercato immobiliare italiano continuerà probabilmente a essere influenzato dalle politiche economiche globali e dall'evoluzione delle esigenze abitative. La stabilizzazione dei tassi di interesse prevista per il 2025 potrebbe favorire un ulteriore recupero della domanda, mentre la spinta verso la sostenibilità e l'innovazione continuerà a guidare le scelte degli acquirenti.

# VENDI CASA CON NOI!



PERCHE' VENDERE CON  
MIMACASA?

Il tuo immobile viene gestito  
come UN NOSTRO  
IMMOBILE,  
con la cura e l'interesse di un  
cantiere MIMACASA

...il nostro vanto?

*Zero  
Inwenduto!*

*Visita il nostro sito*

mimacasa   
REAL ESTATE  
[www.mimacasa.it](http://www.mimacasa.it)

# PERCHE' VENDERE CON MIMACASA



Utilizziamo le stesse strategie che utilizziamo per gli Immobili di Nostra Proprietà! ...il nostro vanto?

**Nei nostri Cantieri ZERO INVENDUTO!**

Vendere casa in modo rapido e al miglior prezzo: scopri il **metodo Mimacasa**.

Se stai pensando di vendere la tua casa, probabilmente hai due obiettivi principali in mente: venderla nel minor tempo possibile e ottenere il miglior prezzo sul mercato.

**Qual è il segreto del successo di Mimacasa?**

Mimacasa si distingue per un approccio innovativo e strategico, che combina una profonda conoscenza del mercato immobiliare con tecniche avanzate di marketing, ottimizzando ogni fase del processo di vendita.



## **Marketing Strategico**

Realizziamo un servizio fotografico e video professionale, gestiamo ogni proprietà come il bene più prezioso da valorizzare e con questo presupposto studiamo una strategia mirata ad ottenere il miglior posizionamento, la migliore visibilità e la massima valorizzazione.

Una delle principali attività organizzative del gruppo Mimacasa è il Marketing, infatti all' interno della nostra struttura abbiamo un ufficio marketing con i migliori professionisti specializzati nel settore, e dotati di strumenti tecnologici all'avanguardia. Applicare le migliori strategie di marketing ci permette di vendere ogni proprietà in minor tempo e al miglior prezzo di mercato rispetto ai nostri competitors;

## **Prequalifica Acquirenti**

Attenta selezione delle richieste di acquisto, evitando di portare curiosi o acquirenti poco motivati all'acquisto di casa tua.

Sottoponiamo tutte le richieste di acquisto ad un attento screening in modo da verificare le loro esigenze e capire se la proprietà in questione è adatta a loro e verificare la disponibilità finanziaria prima di ogni eventuale visita.

Questo eviterà sia visite a vuoto, sia perdite di tempo da parte di tutti.





### **Progettazione e Ristrutturazione**

Siamo dotati di un ufficio progettazione che collabora con noi, composto da architetti, interior design ed arredatori di interni che si occupa affiancare gli acquirenti per tutte le personalizzazioni degli immobili, ma anche per dare un eventuale supporto per chi compra un immobile da ristrutturare. Lo facciamo tramite un progetto con render e un preventivo per eventuali lavori di ristrutturazione; grazie al nostro brand Mimacasa Costruzioni, una newco con la società "Futura Immobiliare srl" che si occupa sia di costruzione che di ristrutturazione edilizia. In oltre grazie a diverse convenzioni con arredatori di interni possiamo supportare i nostri clienti anche nell' arrendo casa con prezzi molto competitivi.



### **Consulenza Finanziaria**

In fine offriamo una consulenza gratuita per finanziare l' acquisto ed eventuali ristrutturazioni grazie al supporto di un nostro consulente finanziario convenzionato con i principali istituti di credito. Se devi vendere per riacquistare facelo sapere, ti illustreremo la migliore soluzione che fa al caso tuo. Il Gruppo Mimacasa offre un servizio a 360° che ti permetterà di proporre al meglio il tuo immobile e di avere maggiore possibilità di vendita.

# MUTUI A SETTEMBRE 2024: LE OPPORTUNITA' PER I COMPRATORI

Il mercato dei mutui in Italia ha subito notevoli cambiamenti negli ultimi anni, e settembre 2024 offre un'opportunità per riflettere su come questi sviluppi stiano influenzando le decisioni di acquisto degli italiani. Con i tassi di interesse in leggera discesa rispetto agli anni precedenti e nuove politiche bancarie più flessibili, il contesto attuale presenta sia sfide che opportunità per chi cerca di acquistare una casa.



## Andamento dei Tassi di Interesse

Uno degli aspetti più significativi del mercato dei mutui nel 2024 è l'andamento dei tassi di interesse. Dopo un periodo di aumento dei tassi nel 2022-2023, quest'anno ha visto una stabilizzazione, con una leggera tendenza al ribasso nei mesi estivi. Questo ha riacceso l'interesse per l'acquisto di immobili, soprattutto tra le giovani coppie e le famiglie in cerca della prima casa.

Le banche, dal canto loro, hanno risposto offrendo una gamma più ampia di prodotti, tra cui mutui a tasso fisso e variabile, nonché soluzioni ibride che combinano i vantaggi di entrambi. Questo ha permesso ai compratori di trovare opzioni più adatte alle loro esigenze finanziarie e di pianificazione a lungo termine.

## Soluzioni Flessibili e Personalizzate

Un'altra tendenza emersa a settembre 2024 è l'offerta di mutui sempre più personalizzati. Le banche hanno cominciato a proporre prodotti che tengono conto delle esigenze specifiche dei clienti, come mutui con piani di pagamento flessibili o con opzioni di ristrutturazione integrata. Questo è particolarmente rilevante in un contesto dove l'efficienza energetica e la sostenibilità sono diventate priorità.

I mutui green, ad esempio, stanno guadagnando popolarità grazie alle agevolazioni fiscali e ai tassi di interesse agevolati offerti per chi investe in case a basso impatto ambientale. Queste soluzioni non solo aiutano a ridurre i costi energetici a lungo termine, ma possono anche incrementare il valore di mercato dell'immobile.

## Consigli per i Compratori

Per chi si appresta a richiedere un mutuo, è essenziale valutare attentamente le opzioni disponibili. Oltre ai tassi di interesse, è importante considerare la durata del mutuo, le condizioni di pagamento anticipato e le eventuali spese accessorie. Confrontare le offerte di diverse banche può fare la differenza nella scelta del finanziamento più adatto alle proprie esigenze.

Inoltre, l'assistenza di un consulente finanziario può rivelarsi preziosa per navigare tra le varie proposte e negoziare le migliori condizioni possibili. Un buon consulente può aiutare a comprendere le clausole contrattuali e a pianificare il mutuo in modo che si adatti alle prospettive finanziarie a lungo termine.

LA RISTRUTTURAZIONE PERFETTA,  
SENZA SORPRESE

# 10% DI SCONTO

SUL PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE  
FINO AL 31 DICEMBRE 2024

Sfrutta questa occasione unica per trasformare la tua casa con Mamacasa Costruzioni: tempi certi, costi garantiti e qualità senza compromessi.



CLICCA SUL QR CODE PER INFO

*Visita il nostro sito  
e richiedi una consulenza gratuita*

mamacasa®  
REAL ESTATE

[www.mamacasa.it](http://www.mamacasa.it)

# SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE NEL MERCATO IMMOBILIARE NEL 2024

Il 2024 sta segnando un anno di svolta per il mercato immobiliare italiano, con un' enfasi crescente sulla sostenibilità e sull'innovazione. La combinazione di normative più severe in ambito ambientale e l'evoluzione delle tecnologie costruttive sta ridefinendo il concetto di abitare. Questo articolo esplora come queste tendenze stanno influenzando il mercato e quali opportunità offrono ai costruttori, agli investitori e ai compratori.



## La Spinta verso la Sostenibilità

Negli ultimi anni, la sostenibilità è diventata un tema centrale nel settore immobiliare. Le nuove normative europee impongono standard elevati per l'efficienza energetica degli edifici, spingendo i costruttori a investire in tecnologie che riducano l'impatto ambientale. Questo ha portato a un aumento delle ristrutturazioni mirate a migliorare l'isolamento termico, l'efficienza energetica e l'uso di fonti rinnovabili come l'energia solare.

In Italia, molte regioni stanno introducendo incentivi per promuovere la costruzione e la ristrutturazione di edifici sostenibili. Il Superbonus 110%, ad esempio, ha incentivato molte famiglie a ristrutturare le proprie abitazioni, migliorando non solo il comfort abitativo, ma anche il valore di mercato degli immobili.

## Innovazione Tecnologica

L'innovazione tecnologica sta giocando un ruolo cruciale nel mercato immobiliare del 2024. Le smart home, ovvero abitazioni dotate di sistemi domotici avanzati, stanno diventando sempre più comuni. Questi sistemi consentono un controllo ottimale dei consumi energetici, migliorano la sicurezza e offrono un'esperienza abitativa personalizzata.

Le nuove tecnologie di costruzione, come l'uso della stampa 3D e i materiali eco-compatibili, stanno rendendo possibile la costruzione di edifici più sostenibili e resilienti. Questi sviluppi non solo riducono i costi di costruzione, ma anche l'impatto ambientale, rispondendo alle esigenze di un mercato sempre più attento alla sostenibilità.

# CHI E' MIMACASA?



## La Filosofia della "Non-Agenzia" di Mimacasa

Mimacasa si distingue non solo come agenzia immobiliare, ma come un vero e proprio Gruppo che integra progettazione, costruzione, ristrutturazione e intermediazione. La visione innovativa del fondatore, Mirko Coppola, è stata quella di creare una realtà che si occupa dell'intero ciclo immobiliare, rendendo ogni fase fluida e senza stress per il cliente, garantendo soluzioni personalizzate e di qualità superiore.

## Servizio su Misura

Il concetto di "sartoria immobiliare" è un punto di forza per Mimacasa. Ogni cliente viene seguito in modo esclusivo, dalla progettazione dell'immobile perfetto fino alla ristrutturazione chiavi in mano. L'approccio personalizzato si riflette anche negli spazi operativi, concepiti per accogliere il cliente e farlo sentire a proprio agio, dove può discutere con esperti non solo dell'acquisto o vendita, ma anche della ristrutturazione e del design.

## Etica e Trasparenza

La trasparenza e l'etica sono valori centrali per Mimacasa. L'azienda si impegna a instaurare relazioni basate sulla fiducia reciproca, garantendo che ogni transazione, che si tratti di compravendita o ristrutturazione, sia gestita con il massimo rispetto per il cliente e nel rispetto delle più rigorose normative del settore.

## Un Approccio Strategico Completo al Mercato

Mimacasa non si limita al mercato immobiliare locale, ma offre una prospettiva strategica per operazioni su scala nazionale e internazionale. Grazie alla combinazione di competenze nel design, costruzione e marketing immobiliare, l'azienda è in grado di valorizzare ogni immobile, assicurando risultati ottimali sia per chi vende che per chi acquista.

Questi elementi rendono Mimacasa un punto di riferimento per chi cerca un'esperienza immobiliare completa, che va oltre la semplice transazione, integrando servizi di progettazione, costruzione e ristrutturazione in un'unica piattaforma altamente professionale.



CLICCA SUL QR CODE PER INFO

*Visita il nostro sito  
e richiedi una consulenza gratuita*

mimacasa®  
REAL ESTATE

[www.mimacasa.it](http://www.mimacasa.it)

# LE NOSTRE PROPOSTE

# ULTIMA DISPONIBILITA'

## RESIDENZE OIKOS

# Attico



3 VANI



2 BAGNI



GARAGE



90 MQ+130MQ C.A.  
TERRAZZO

*Clicca qui  
e vedi tutti i dettagli dell'immobile*

mimacasa®  
REAL ESTATE

[www.mimacasa.it](http://www.mimacasa.it)

# LE NOSTRE PROPOSTE

# ULTIMA DISPONIBILITA'

## Piano Rialzato

### RESIDENZE OIKOS



3 VANI



2 BAGNI



GARAGE



90 MQ+GIARDINO

*Clicca qui  
e vedi tutti i dettagli dell'immobile*

mimacasa®  
REAL ESTATE

[www.mimacasa.it](http://www.mimacasa.it)

WE ARE  
THE  
REAL  
ESTATE

mimacasa ®  
GROUP

mimacasa ® REAL ESTATE Futura Immobiliare S.r.l. mimacasa ® COSTRUZIONI

[www.mimacasa.it](http://www.mimacasa.it)